|  |  |
| --- | --- |
| **герб%20района****АДМИНИСТРАЦИЯ** **БОРОВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ****ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА****ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  от 02. 10. 2023 г. № 15 |  |

Об утверждении Порядка

предоставления отсрочки

арендной платы по договорам аренды

 имущества, находящегося

в муниципальной собственности

на период прохождения военной службы,

частичной мобилизации или

оказания добровольного содействия

 в выполнении задач, возложенных на

Вооруженные силы Российской Федерации,

и расторжения договоров аренды без

применения штрафных санкций

На основании Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Распоряжения Правительства Российской Федерации от 15 октября 2022 года № 3046-р «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды федерального имущества в связи с частичной мобилизацией» и Распоряжения Правительства РФ от 01.02.2023 № 222-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства РФ от 15.10.2022 N 3046-р», Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 « Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ « О воинской обязанности и военной службе»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок предоставления отсрочки арендной платы по договорам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, на период прохождения военной службы, в связи с частичной мобилизацией или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные силы Российской Федерации, и расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций согласно приложению.

2.Разместить на официальном сайте администрации Борового сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента подписания.

4. Контроль за исполнением Постановлением оставляю за собой.

Глава Борового сельского поселения М.И.Семенищева

 Приложение к Постановлению

администрации Борового

сельского поселения

 от 02.10 .2023г. № 15

Порядок

предоставления отсрочки арендной платы по договорам аренды

 имущества, находящегося в муниципальной собственности, на период прохождения военной службы, частичной мобилизации или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные силы Российской Федерации, и расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций

 1.Утвердить Порядок предоставления отсрочки арендной платы по договорам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, на период прохождения военной службы, в связи с частичной мобилизацией или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные силы Российской Федерации, и расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций (далее – Порядок) разработан в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (далее – Федеральный закон № 53-ФЗ), п. 7 распоряжения Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 № 3046-р «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды федерального имущества в связи с частичной мобилизацией», Распоряжения Правительства РФ от 01.02.2023 № 222-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства РФ от 15.10.2022 N 3046-р»

2. По договорам аренды муниципального имущества Борового сельского поселения (в том числе земельных участков), арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (далее - Федеральный закон), либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставляется:

а) право на отсрочку уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в настоящем пункте, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом;

б) право на расторжение договоров аренды без применения штрафных санкций.

3. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы, указанной в [подпункте «а» пункта](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9A%D0%BE%D0%BC%D0%BF%D0%B8%D0%BA%5CDownloads%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BE%D0%B1%20%D0%BE%D1%82%D1%81%D1%80%D0%BE%D1%87%D0%BA%D0%B5%20%284%29.docx#Par17) 2 настоящего распоряжения, осуществляется на следующих условиях:

отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в [пункте](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9A%D0%BE%D0%BC%D0%BF%D0%B8%D0%BA%5CDownloads%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BE%D0%B1%20%D0%BE%D1%82%D1%81%D1%80%D0%BE%D1%87%D0%BA%D0%B5%20%284%29.docx#Par15) 2 настоящего решения;

арендатор направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в [пункте](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9A%D0%BE%D0%BC%D0%BF%D0%B8%D0%BA%5CDownloads%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BE%D0%B1%20%D0%BE%D1%82%D1%81%D1%80%D0%BE%D1%87%D0%BA%D0%B5%20%284%29.docx#Par15) 2 настоящего решения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом;

задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды по истечении 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы, или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в [пункте](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9A%D0%BE%D0%BC%D0%BF%D0%B8%D0%BA%5CDownloads%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BE%D0%B1%20%D0%BE%D1%82%D1%81%D1%80%D0%BE%D1%87%D0%BA%D0%B5%20%284%29.docx#Par15) 2 настоящего решения, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых составляет половину ежемесячной арендной платы по договору аренды;

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

на период прохождения лицом, указанным в [пункте](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9A%D0%BE%D0%BC%D0%BF%D0%B8%D0%BA%5CDownloads%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BE%D0%B1%20%D0%BE%D1%82%D1%81%D1%80%D0%BE%D1%87%D0%BA%D0%B5%20%284%29.docx#Par15) 2 настоящего решения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и в течение 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, уплачиваются арендодателем в период прохождения лицом, указанным в [пункте](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9A%D0%BE%D0%BC%D0%BF%D0%B8%D0%BA%5CDownloads%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BE%D0%B1%20%D0%BE%D1%82%D1%81%D1%80%D0%BE%D1%87%D0%BA%D0%B5%20%284%29.docx#Par15) 2 настоящего решения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, до дня возобновления использования арендуемого по договору имущества, но не превышающий 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом.

4. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций, указанное в [подпункте «б» пункта](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9A%D0%BE%D0%BC%D0%BF%D0%B8%D0%BA%5CDownloads%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BE%D0%B1%20%D0%BE%D1%82%D1%81%D1%80%D0%BE%D1%87%D0%BA%D0%B5%20%284%29.docx#Par19) 2 настоящего распоряжения, осуществляется на следующих условиях:

арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).